

г. Конаково

01.01.2009 года

ОАО «Тверьоблгаз» филиал «Конаковомежрайгаз», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Щурина Дмитрия Евгеньевича, действующий на основании Положения о филиале и доверенности № 8 от 31.12.2008г. с одной стороны, и

ООО «Конаковский Жилфонд»

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гурова Виталия Ильича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя проведение технического обслуживания газопровода, расположенного: в г.Конаково, Конаковский район, Тверская область и газового оборудования и приборов (далее газового хозяйства), перечисленного в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание газового хозяйства в объемах и в сроки, предусмотренные действующими нормами и правилами систем газораспределения и газопотребления по графику, утвержденному Заказчиком.

2.1.2. Оказывать дополнительные услуги, связанные с ремонтом и заменой газового оборудования и приборов, по заявкам Заказчика с дополнительной оплатой по смете.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Без предварительного уведомления Заказчика приостановить газоснабжение в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются газоснабжение;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.2. Приостановить или ограничить предоставление газоснабжения по истечении 1 (Одного) месяца после письменного предупреждения (уведомления) Заказчика в случае:

- наличия у Заказчика задолженности по настоящему договору свыше 3-х (Трех) месяцев;
- проведения ремонтных работ и работ по техническому обслуживанию на газопроводе;
- выявления факта самовольного подключения, перестановки газовых приборов и оборудования, использования газа и газового оборудования не по назначению;
- невыполнения выданных предписаний, а также препятствия свободного доступа к осмотру или проведению технического обслуживания газового хозяйства;
- неудовлетворительного состояния газового хозяйства, за техническое состояние которых отвечает Заказчик, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан;
- неисправности вентиляционных каналов;
- нарушения Заказчиком требований действующих норм и правил в системе газопотребления и газораспределения.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Приказом по предприятию назначить лицо (лиц), ответственное за безопасную эксплуатацию газового хозяйства из числа обученных и аттестованных в установленном порядке инженерно-технических работников. Копию приказа и протокол аттестации предоставить Исполнителю в течение 3-х рабочих дней.

2.3.2. Выполнять требования действующих норм и правил систем газораспределения и газопотребления.

2.3.3. Вести постоянный надзор за сохранностью газового хозяйства и принимать необходимые меры по поддержанию его в исправном состоянии.

2.3.4. Не производить строительные, земляные и другие работы на газопроводе, установку, переустановку газовых приборов и оборудования без предварительного письменного согласования с Исполнителем.

2.3.5. Для проверки колодцев и камер на загазованность производить своевременную очистку крышек колодцев и камер от загрязнений, снега и наледи.

2.3.6. Содержать в исправном состоянии газонепроницаемые уплотнения всех вводов и выпусков инженерных коммуникаций (теплосеть, водопровод, канализация, телефонные и электрические кабели и др.), проходящих через подземную часть наружных стен всех зданий независимо газифицированы эти объекты или нет. При подготовке объекта к зимним условиям предоставлять Исполнителю акт на исправность герметизации вводов до начала отопительного сезона.

2.3.7. Организовать надлежащее хранение и ведение установленного объема исполнительной и учетно-технической документации.

2.3.8. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении технического обслуживания.

2.3.9. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей Исполнителя в подвалы, технические подполья и помещения первых этажей зданий для проверки их на загазованность.

2.3.10. По требованию Исполнителя предоставлять ему акты на исправность газоходов и вентиляционных каналов.

2.3.11. Немедленно сообщать Исполнителю о необходимости отключения газовых приборов при выявлении неисправностей газопотребляющего оборудования либо при выявлении неисправности газоходов и невозможности немедленного их ремонта.

2.3.12. Вызывать представителей Исполнителя для отключения газового оборудования в случае остановки газопотребляющих установок на длительный срок или ремонт.

2.3.13. Своевременно оплачивать работы по настоящему договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать качество и объем услуг, выполняемых Исполнителем по техническому обслуживанию газового хозяйства

2.5. Документом, подтверждающим факт оказания услуг по настоящему договору, является акт приема-сдачи выполненных работ, подписанный сторонами. После предоставления услуг Исполнитель направляет Заказчику акт приема-сдачи выполненных работ и счет. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня получения акта обязан принять работы и направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. В этом случае сторонами по договору составляется двухсторонний акт с перечислением недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения.

При неполучении Исполнителем подписанного Заказчиком акта приема-сдачи выполненных работ или изложенных в письменном виде обоснованных претензий по объему и качеству оказанных Исполнителем услуг, послуживших основанием к отказу в подписании акта в течение 30 календарных дней со дня отправления акта приема-сдачи Заказчику, услуга будет считаться оказанной и принятой Заказчиком с даты составления и подписания акта приема-сдачи Исполнителем.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Сумма договора на 2009 год составляет 293707 рублей (Двести девяносто три тысячи семьсот семь рублей) 57 копеек, в том числе НДС – 18% 44802руб. 85 коп.

3.2. Цена на услуги по настоящему договору устанавливается согласно «Преискуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», утвержденного ОАО «Росгазификация» 20.06.2001г. с учетом сложившихся затрат Исполнителя.

3.3. Расчеты между сторонами производятся путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

3.4. В зависимости от уровня инфляции и изменением конъюнктуры рынка Исполнитель имеет право производить повышение цен на предоставляемые услуги с уведомлением Заказчика через местные средствами массовой информации.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с 01 января по 31 декабря 2009 года.

4.2. Ни одна из сторон не может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. При досрочном расторжении настоящего договора сторона, требующая расторжения, возмещает убытки, понесенные другой стороной вследствие расторжения договора за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.3. За досрочное расторжение настоящего договора сторона, требующая расторжения, уплачивает другой стороне штраф в сумме равной стоимости технического обслуживания, не предоставленного до конца года, в течение которого расторжение имело место.

4.4. При отсутствии письменных возражений, подаваемых заинтересованной стороной не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия, договор считается продленным каждый раз на очередной хозяйственный год. Приложение № 1 составляется и подписывается сторонами на каждый хозяйственный год.

5. Прочие условия

5.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а равно иные условия, не оговоренные настоящим договором, определяются в соответствии с требованиями Гражданского Законодательства РФ.

5.2. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон.

5.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих идентичный текст, одинаковую юридическую силу.

5.4. Все спорные вопросы, вытекающие из исполнения договора, рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Исполнитель»:	«Заказчик»:
ОАО «Тверьоблгаз» филиал «Конаковомежрайгаз» адрес: 171252, Тверская область, г. Конаково, ул. Промышленная, д.8 ИНН 6900000364 КПП 691102001 БИК 042809679 Конаковское отд. № 2660 г. Конаково Тверское ОСБ № 8607 г.Тверь к.с. 30101810700000000679 р/с 40702810563230100455	ООО «Конаковский Жилфонд» Адрес: 171252, Тверская область, г.Конаково, ул.Баскакова, д.5 ИНН 6911023532 КПП691101001 ОКПО 02496919 БИК 042809679 К/сч.30101810700000000679 Р/с 40702810763230100611 Конаковское ОСБ №2660 г.Конаково тел.4-36-14; 4-31-10
 Директор Д.Е. Шурин	 Генеральный директор В.И.Гуров

ООО "Конаковский Жилфонд"

№ п/п	Наименование работ и газового оборудования	Позиция прейскуран та	Ед. измерен ия	Стоимость ед.обслужи вания	Объем работ	Периодичн ость обслужи вания	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Наружные газопроводы							
1	Обход и осмотр трассы подземного газопровода						
1.1	низкое давление к ж.д. №3 ул.Крупская	5.1.1	1км	324,15	0,0150	12	58,35р.
2	Надземного газопровода						
2.1	то же настенного газопровода	5.1.2	1км	437,23	7,727	4	13 513,90р.
3	Проверка загазованности						
3.1	газовых колодцев и др. подземных коммуникаций	5.1.5	1шт	33,17	0	12	0,00р.
	При выполнении дополнительных работ, связанных с очисткой крышек колодцев от снега и льда применять коэффициент 1,2						
3.2	подвалов	5.1.6	1шт	27,33	1	12	327,96р.
3.3	контрольные трубы	5.1.7	1шт	37,69	0	12	0,00р.
	При выполнении дополнительных работ, связанных с очисткой крышки ковера от снега и льда применять коэффициент 1,2						
4	Техническое обслуживание отключающих устройств на надземном газопроводе						
4.1	в асад до 50мм	5.1.29	1шт	361,84	0	1	0,00р.
	51-100мм	*	1шт	452,30	1	1	452,30р.
4.2	осмотр технического состояния и проверка газового ввода	5.1.4	1шт	18,85	1	12	226,20р.
4.3	Проверка исправности фланцевого соединения на вводах газопровода	6.2.26.	фланец	535,81	106	1	56 795,86р.
5	Техническое обслуживание 4-х конфорочной плиты ул.Горького №5	10.1.3	плита	243,65	29	2	14 131,70р.
6	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания ж.д.ул. Энергетиков № 14, 29, 33, 39; ул.Васильковского ж.д.№1а, 16, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31; ул.Гагарина ж.д.34; ул.Коллективная ж.д.№39; ул.Торговый пр. ж.д.№1, 2; ул. Пр.Ленина ж.д.№21,23; ул.Наб.Волги ж.д.№44, 50; ул.Строителей ж.д. №6, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 19а, 22, 24, 26,28, 30, 32, 36; ул.Маяковского ж.д.15, 17; ул.Революции ж.д.2; ул.Крупская ж.д. 1, 2, 3 при диаметре	10.1.29.					
	до 32 мм		10 соедин.	44,24	1471,00	1	65 077,04р.
	от 33 до 40 мм		10 соедин.	57,25	173,10	1	9 909,98р.
	от 41 до 50 мм		10 соедин.	91,08	86,50	1	7 878,42р.
	То же, общежитие - ул.Горького №5						
	до 32 мм		10 соедин.	44,24	16,70	2	1 477,62р.
7	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке ж.д. ул. Энергетиков № 14, 29, 33, 39; ул.Васильковского ж.д.№1а, 16, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31; ул.Гагарина ж.д.34; ул.Коллективная ж.д.№39; ул.Торговый пр. ж.д.№1, 2; ул. Пр.Ленина ж.д.№21,23; ул.Наб.Волги ж.д.№44, 50; ул.Строителей ж.д. №6, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 19а, 22, 24, 26,28, 30, 32, 36; ул.Маяковского ж.д.15, 17; ул.Революции ж.д.2; ул.Крупская ж.д. 1, 2, 3	10.1.30.					
	до 50 мм		СТОЯК	135,32	615	1	83 221,80р.



Филиал "Конаковомежрайгаз"

171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Промышленная, д. 8
телефон: 4-30-14, 4-27-09 факс: 4-27-09, 4-39-68, 4-27-56

тел. (08242) 4-27-09

E-mail: konakowogaz@rambler.ru

№ 57 от «28» 01 2010г.

Генеральному директору
ООО «Конаковский Жилфонд»
Гурову В.И.

Направляю приложение №1 к договору № ТОГ-КОН-Д-41 от 01.01.2009 г.
Прошу приложение №1 подписать и один экземпляр вернуть в адрес филиала.

Директор филиала

Д.Е.Щурин

№ п/п	Адрес объекта	Количество квартир (газовых плит)	Количество резьбовых и фланцевых соединений, сварных стыков	Кол-во стояков			Протяженность внутримногового газопровода	Протяж. подтепл.	
				всего	до 5 кв.	до 10 кв.		всего	низкого давления
1	Энергетиков 14	80	329	16	16	—	492	—	—
2	-/- 29	90	395	18	18	—	420	—	—
3	-/- 33	70	346	14	14	—	366	—	—
4	-/- 39	70	346	14	14	—	396	—	—
5	Васильковского 1а	72	264	8	—	8	330	—	—
6	-/- 16	70	270	8	—	8	330	—	—
7	-/- 3	90	395	18	18	—	414	—	—
8	-/- 5	80	375	16	16	—	483	—	—
9	-/- 7	56	272	12	12	—	527	—	—
10	-/- 9	70	346	14	14	—	409	—	—
11	-/- 11	64	285	13	13	—	170	—	—
12	-/- 17	80	360	16	16	—	500	—	—
13	-/- 19	88	401	18	18	—	594	—	—
14	-/- 21	90	425	18	18	—	531	—	—
15	-/- 23	82	396	18	18	—	471	—	—
16	-/- 27	80	356	16	16	—	500	—	—
17	-/- 29	108	396	12	—	12	528	—	—
18	-/- 31	90	425	18	18	—	548	—	—
19	ул.Гагарина 34	58	275	12	12	—	310	—	—
20	Коллективная 39	77	365	16	16	—	399	—	—
21	Торговый пр. 1	90	425	18	18	—	451	—	—
22	-/- 2	90	425	18	18	—	383	—	—
23	Пр.Ленна 21	60	269	12	12	—	322	—	—
24	-/- 23	78	329	16	16	—	432	—	—
25	Наб.Волги 44	108	396	12	—	12	582	—	—
26	-/- 50	63	263	7	—	7	329	—	—
27	Строителей 6	169	610	19	—	19	881	—	—
28	-/- 10	88	401	18	18	—	472	—	—
29	-/- 12	60	269	12	12	—	382	—	—
30	-/- 14	90	395	18	18	—	414	—	—
31	-/- 16	90	395	18	18	—	414	—	—
32	-/- 17	60	269	12	12	—	378	—	—
33	-/- 18	90	395	18	18	—	487	—	—
34	-/- 19	101	437	21	21	—	541	—	—
35	-/- 19а	43	559	12	12	—	251	—	—
36	-/- 22	161	738	33	33	—	800	—	—
37	-/- 24	70	299	14	14	—	360	—	—
38	-/- 26	59	272	12	12	—	292	—	—
39	-/- 28	56	281	12	12	—	281	—	—
40	-/- 30	58	275	12	12	—	326	—	—
41	-/- 32	90	425	18	18	—	421	—	—
42	-/- 36	79	332	16	16	—	556	—	—
43	ул.Маяковского 15	18	90	6	6	—	95	—	—
44	-/- 17	24	120	8	8	—	155	—	—
45	Революции 2	142	534	16	—	16	466	—	—
46	Крупская 1	99	423	11	—	11	491	—	—
47	-/- 2	60	269	12	12	—	461	—	—
48	-/- 3	60	389	12	12	—	343	14,95	14,95
	Итого:	3821	17306	708	615	93	20484	14,95	14,95
1	ул.Горького 5 общежитие	29	167	5	5	—	148	—	—

ИФС -106 шт, настенный газопровод -7727 мм *



Начальник ПТО филиала «Конаковмежрайгаз»

Моталова Т.Ю.