



Утвержден
решением общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
Протокол от «07» сентября 2010 года
№0709-прот-01/01

У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОНАКОВСКИЙ ЖИЛФОНД»

место нахождения:
171252 , г.Конаково, Тверской обл.,
ул. Горького, д. 5
2010г.

3.6. Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале.

3.7. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица, которые учреждаются Общим собранием участников.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.9. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.10. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств утверждаются Общим собранием участников и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Генеральный директор.

3.11. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые Обществом в целях осуществления своей деятельности.

3.12. Осуществление деятельности Общества осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.13. Общество имеет право:

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и исполнять другие обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.14. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов. Формы, размеры и виды оплаты труда утверждаются Общим собранием участников.

3.15. Деятельность Общества не ограничивается, оговоренной в Уставе.

Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, составляет 460 000 (четыре-ста шестьдесят тысяч) рублей и состоит из вклада его участников.

4.2. На момент приведения Устава Общества в соответствие с действующим законодательством уставный капитал Общества внесен участниками Общества в полном размере.

формационных технологий

2.2.51. научные исследования и разработки

2.2.52. деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием

2.2.53. деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки

2.2.54. технические испытания, исследования и сертификация

2.2.55. найм рабочей силы и подбор персонала

2.2.56. чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств

2.2.57. осуществление других видов деятельности, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.5. Общество осуществляет свою деятельность посредством, в том числе:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;

- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;

- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;

- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе исполнять обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности.

Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

- пищевой промышленности, изделиям народного промысла, товарами промышленного и научно-технического назначения;
- 2.2.29. организация перевозок, предоставление транспортных услуг, аренда транспортных средств; оказание юридических услуг;
- 2.2.30. внешнеэкономическая и внешнеторговая деятельность, экспортно - импортные операции;
- 2.2.31. оказание услуг в области маркетинга и рекламы;
- 2.2.32. оказание биллинговых услуг;
- 2.2.33. медицинская деятельность, в том числе санаторно-курортное обслуживание
- 2.2.34. развитие средств связи и оказание услуг средств связи
- 2.2.35. образовательная деятельность
- 2.2.36. разработка, производство (доработка), реализация изделий промышленного назначения, а также товаров народного потребления и сувениров, переработка сельскохозяйственного сырья, отходов производства и бытовых отходов; проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических, наладочных, ремонтных и проектных работ, организация внедрения в производство высокоэффективной техники и технологии, в том числе средств вычислительной техники и программного обеспечения, патентование как в РФ, так и за рубежом, прочие работы и услуги, связанные с использованием технологий в различных отраслях хозяйства: строительство, реконструкция, реставрация, ремонт производственных и непроизводственных объектов;
- 2.2.37. производство и реализация строительных и иных материалов, деталей и конструкций, комплектующих и иных изделий; сбор и переработка отходов и вторичных ресурсов;
- 2.2.38. заготовка и переработка древесины, изготовление деревянных изделий и мебели;
- 2.2.39. закупка, в том числе за наличный расчет у населения, заготовка, производство, хранение, переработка, реализация сельскохозяйственной продукции и лекарственного сырья;
- 2.2.40. организация и проведение выставок, ярмарок и аукционов товаров, произведений искусств, предметов коллекционирования;
- 2.2.41. организация услуг по переподготовке и трудоустройству кадров; услуг по обучению;
- 2.2.42. организация коммерческих и комиссионных магазинов и отделов для реализации как собственной продукции и услуг, так продукции и услуг других производителей на комиссионной или ином основе;
- 2.2.43. организация или содействие в организации информационно - технической и рекламно-издательской деятельности, включая издание, в том числе совместное, рекламной, научной, информационном, художественной и публицистической печатной продукции;
- 2.2.44. проектно-сметные, ремонтно-строительные, строительно-монтажные и строительно-эксплуатационные работы;
- 2.2.45. оказание услуг по организации производства и сбыта, покупке и продаже, включая экспортно-импортные операции по заявкам отечественных и иностранных партнеров;
- 2.2.46. производство, переработка, приобретение и сбыт товаров и оказание работ, связанных или необходимых для деятельности Общества, в том числе медицинского обслуживания своих сотрудников и населения;
- 2.2.47. благотворительная деятельность;
- 2.2.48. аудиторская деятельность;
- 2.2.49. аренда машин и оборудования; прокат бытовых изделий и предметов личного пользования
- 2.2.50. деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и ин-

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

1.11. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества являются:

- 2.2.1. управление жилищным фондом
- 2.2.2. операции с движимым и недвижимым имуществом;
- 2.2.3. услуги организациям в поиске нежилых помещений и гражданам по обмену и найму жилья;
- 2.2.4. эксплуатация, обслуживание и ремонт жилых и нежилых зданий, сооружений, помещений и иных объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- 2.2.5. обслуживание, содержание и ремонт тепловых, электрических, водопроводных, канализационных сетей и иных объектов
- 2.2.6. оказание коммунальных услуг юридическим и физическим лицам;
- 2.2.7. производство электрической и тепловой энергии;
- 2.2.8. передача электрической и тепловой энергии;
- 2.2.9. поставка электрической и тепловой энергии;
- 2.2.10. обслуживание артезианских скважин и водонапорных башен, водоснабжение, сбор, очистка, и распределение воды;
- 2.2.11. обслуживание очистных сооружений и предоставление услуг по приему сточных вод в соответствии с заключенными договорами;
- 2.2.12. обслуживание и содержание полигона твердых бытовых отходов и оказание услуг по сбору, вывозу (транспортировке), хранению, утилизации отходов, в том числе твердых бытовых;
- 2.2.13. оказание услуг по реализации электрической, газовой, тепловой энергии
- 2.2.14. получение (покупка) электрической энергии с оптового рынка электрической энергии;
- 2.2.15. получение (покупка) тепло-, электроэнергии и газа у их производителей;
- 2.2.16. диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;
- 2.2.17. инжиниринговые услуги;
- 2.2.18. технологический аудит;
- 2.2.19. бытовое обслуживание населения, включая оказание гостиничных, банно-прачечных и ритуальных услуг;
- 2.2.20. торговая, торгово-посредническая, закупочная, сбытовая деятельность;
- 2.2.21. информационно-техническое обслуживание;
- 2.2.22. организация культурного досуга и пунктов общественного питания, спортивно-оздоровительных и других видов услуг;
- 2.2.23. осуществление рекламной, издательской и полиграфической деятельности;
- 2.2.24. Предоставление услуг в области растениеводства и животноводства, кроме ветеринарных
- 2.2.25. осуществление консультационной деятельности;
- 2.2.26. производство товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения;
- 2.2.27. строительство объектов производственного, социального и культурно-бытового назначения; инвестиционно-страховая деятельность;
- 2.2.28. осуществление снабженческо-сбытовой, оптовой, розничной и комиссионной торговли товарами народного потребления, сельскохозяйственной продукцией,

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Конаковский Жилфонд»

г. Конаково, Тверской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Конаковский Жилфонд»», именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" N 14-ФЗ от 08.02.1998.

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Конаковский Жилфонд»», сокращенное наименование: ООО «Конаковский Жилфонд»

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации.

1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения.

Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.7. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств.

1.8. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества

1.9. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.10. Место нахождения Общества: 171252, Тверская область, город Конаково, улица Горького, дом 5.

Межрайонная ИФНС России №11
по Тверской области

наименование регистрирующего органа

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

«15» 09 2010

ОГРН 1056910015084

ГРН 2106911016595

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

